

Część II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr:**§ 1****DEFINICJE**

1. **Umowa** oznacza niniejszą Umowę oraz Załącznik nr 1, który stanowi jej integralną część.
2. **Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia stanowiący część III SWZ
3. **Usługi** oznaczają projekty, opracowania, dokumenty i działania wykonywane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, określone szczegółowo w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. **SWZ** oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia dla postępowania przetargowego pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla Projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki – ETAP II”.
5. **Personel** oznacza osoby po stronie Wykonawcy biorące udział w realizacji Umowy.
6. **Strona lub Strony** oznacza Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
7. **Osoba trzecia** oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.
8. **ustawa Prawo budowlane** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)
9. **ustawa Prawo autorskie** oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 1994, Nr 24 poz. 83 ze zm.)
10. **oferta Wykonawcy** – oznacza ofertę Wykonawcy (z dnia) złożoną w dniu w postępowaniu przetargowym na „Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla Projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki – ETAP II”.

§ 2**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie Usługi pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla Projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki - ETAP II”** w następującym zakresie:
 - a) Zadanie nr 1. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę kanalizacji sanitarnej dla południowej części Marek,
 - b) Zadanie nr 2. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę kanalizacji sanitarnej dla centralnej części Marek,
 - c) Zadanie 3 Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę kanalizacji sanitarnej dla obszaru kanalizacji podciśnieniowej na terenie miasta Marki,
 - d) Zadanie 4 Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę kanalizacji sanitarnej dla północnej części Marek.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie:

A – Opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę tj.:

 - a) Map do celów projektowych (o ile Zamawiający ich nie dostarczy);
 - b) Dokumentacji geotechnicznej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463);
 - c) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji lokalizacyjnych;
 - d) Projektu regulacji terenowo - prawnych;
 - e) Określenia ograniczeń i uwarunkowań realizacyjnych, wynikających z badań geotechnicznych oraz sprawozdania z badań;
 - f) Projektów budowlanych i wykonawczych kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacyjnych oraz pompowni sieciowych i rurociągów tłocznych;
 - g) Projektów odwodnienia wykopów;
 - h) Operatu wodno-prawnego oraz niezbędnych materiałów w zakresie umożliwiającym przez Zamawiającego uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (jeżeli jest wymagane);
 - i) Opisu wymagań stawianych przez administratora instalacji odbiorczej wód z odwodnienia wykopów;
 - j) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - k) Wniosków do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;

B – Pozostałych opracowań tj.:

 - a) Projektu organizacji ruchu na czas budowy;

- b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla obiektów liniowych oraz dla pompowni;
- c) Przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
- d) Zagregowanych przedmiarów robót i odpowiadających im kosztorysów zagregowanych;
- e) Zobrazowania schematu sieci kanalizacyjnej.

C – Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę dla wszystkich zaprojektowanych w ramach niniejszego zamówienia robót.

D – Pełnienie nadzoru autorskiego (NA) nad realizacją projektu dla wszystkich zaprojektowanych w ramach niniejszego zamówienia robót.

3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy.
4. Szczegółowy zakres Usług będących przedmiotem niniejszej Umowy zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.
5. W dalszej części umowy zakres przedmiotu Umowy określony w § 2 ust. 2 lit. A i B nazwany jest **”dokumentacja projektowo-kosztorysowa”**.
6. Zasady pełnienia NA nad realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 będą uszczegółowione w drodze aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony i od tego dnia liczony jest czas realizacji Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2 lit. A i B dla każdego z zadań tj.
 - i. dla zadania nr 1 –
 1. w zakresie dokumentacji do pozwolenia na budowę (§ 2 ust. 2 ppkt.A lit. a) – k)): tygodni od daty podpisania Umowy,
 2. w zakresie dokumentacji do ogłoszenia przetargu na roboty, w tym pozwolenia na budowę (§ 2 ust. 2 ppkt.B): tygodni od daty podpisania Umowy, lecz nie dłużej niż ... tygodni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
 - ii. dla zadania nr 2 –
 1. w zakresie dokumentacji do pozwolenia na budowę (§ 2 ust. 2 ppkt.A lit. a) – k)): tygodni od daty podpisania Umowy,
 2. w zakresie dokumentacji do ogłoszenia przetargu na roboty, w tym pozwolenia na budowę (§ 2 ust. 2 ppkt.B): tygodni od daty podpisania Umowy, lecz nie dłużej niż ... tygodni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
 - iii. dla zadania nr 3 –
 1. w zakresie dokumentacji do pozwolenia na budowę (§ 2 ust. 2 ppkt.A lit. a) – k)): tygodni od daty podpisania Umowy,
 2. w zakresie dokumentacji do ogłoszenia przetargu na roboty, w tym pozwolenia na budowę (§ 2 ust. 2 ppkt.B): tygodni od daty podpisania Umowy, lecz nie dłużej niż ... tygodni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
 - iv. dla zadania nr 4 –
 1. w zakresie dokumentacji do pozwolenia na budowę (§ 2 ust. 2 ppkt.A lit. a) – k)): tygodni od daty podpisania Umowy,
 2. w zakresie dokumentacji do ogłoszenia przetargu na roboty, w tym pozwolenia na budowę (§ 2 ust. 2 ppkt.B): tygodni od daty podpisania Umowy, lecz nie dłużej niż ... tygodni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
 - v. w zakresie NA – 4 lata od dnia podpisania umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 pkt.2 ppkt.i-iv, nie uwzględnia okresu potrzebnego Zamawiającemu na sprawdzenie dokumentacji, o którym jest mowa w § 6 ust.3.
4. Ilekroć opracowanie części objętej lit. B dokumentacji zależne będzie od terminu uzyskania pozwolenia na budowę, to przyjmuje się, że nastąpi to nie później niż 60 dni od daty złożenia przez Wykonawcę dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Wołominie. Wydłużenie tego terminu przez Starostwo z przyczyn niezależnych od Wykonawcy może być uznane przez Zamawiającego jako powód wydłużenia terminu końcowego opracowania dokumentacji o ten czas. Decyzję o wydłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy podejmuje Zamawiający.

§ 4
WARTOŚĆ UMOWY

- 1 Za Usługi określone w § 2 wykonane zgodnie z zapisami Umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem ust.5 niniejszego paragrafu.
- 2 Wynagrodzenie całkowite wynoszące:
- kwota netto** **PLN**
(słownie: PLN).
plus podatek VAT w wysokości:% tj.PLN.
(słownie:PLN).
razem kwota z podatkiem VAT (brutto)**PLN**
(słownie:PLN)
- jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i nie podlega zmianom.
- 3 Wynagrodzenie częściowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. A, B i C wynosi:
- 3.1 Za wykonanie zadania nr 1 w pełnym zakresie zgodnym z § 2 ust. 2 pkt. A, B, C:
- kwota netto** **PLN**
(słownie: PLN).
plus podatek VAT w wysokości:% tj.PLN.
(słownie:PLN).
razem kwota z podatkiem VAT (brutto)**PLN**
(słownie:PLN)
- 3.2 Za wykonanie zadania nr 2 w pełnym zakresie zgodnym z § 2 ust. 2 pkt. A, B, C:
- kwota netto** **PLN**
(słownie: PLN).
plus podatek VAT w wysokości:% tj.PLN.
(słownie:PLN).
razem kwota z podatkiem VAT (brutto)**PLN**
(słownie:PLN)
- 3.3 Za wykonanie zadania nr 3 w pełnym zakresie zgodnym z § 2 ust. 2 pkt. A,B, C:
- kwota netto** **PLN**
(słownie: PLN).
plus podatek VAT w wysokości:% tj.PLN.
(słownie:PLN).
razem kwota z podatkiem VAT (brutto)**PLN**
(słownie:PLN)
- 3.4 Za wykonanie zadania nr 4 w pełnym zakresie zgodnym z § 2 ust. 2 pkt. A, B, C:
- kwota netto** **PLN**
(słownie: PLN).
plus podatek VAT w wysokości:% tj.PLN.
(słownie:PLN).
razem kwota z podatkiem VAT (brutto)**PLN**
(słownie:PLN)
- 3.5 Ogółem za wykonanie przedmiotu Umowy (suma poz. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. powyżej):
- kwota netto** **PLN**
(słownie: PLN).
plus podatek VAT w wysokości:% tj.PLN.
(słownie:PLN).
razem kwota z podatkiem VAT (brutto)**PLN**
(słownie:PLN)
- 3 Wynagrodzenie za usługi, określone w § 2 ust. 2 pkt. A, B i C, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym między innymi: koszty opracowania uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymagane uzgodnienia, koszty wynagrodzenia, koszty wykonania Usługi oraz koszt przeniesienia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych, koszty opracowania map do celów projektowych – koszty opracowania dokumentacji badań podłoża gruntowego zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze, w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4 Wynagrodzenie częściowe za pełnienie NA w kwocie:
- kwota netto** **PLN**
(słownie: PLN).
plus podatek VAT w wysokości:% tj.PLN.

(słownie: PLN).

razem kwota z podatkiem VAT (brutto) PLN

(słownie: PLN)

jest wynagrodzeniem maksymalnym, które będzie rozliczane poprzez rzeczywistą liczbę pobytów projektanta na budowie.

- 5 Cena jednostkowy jednego pobytu jednego projektanta na budowie wynosi PLN (słownie PLN) w kwocie netto.
- 6 Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy.

§ 5 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3 będzie płatne Wykonawcy przez Zamawiającego w następujący sposób:
- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 60% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 w odniesieniu do każdego z zadań tj.
- dla zadania nr 1:
- netto PLN
VAT PLN
łącznie z podatkiem VAT PLN
- dla zadania nr 2:
- netto PLN
VAT PLN
łącznie z podatkiem VAT PLN
- dla zadania nr 3:
- netto PLN
VAT PLN
łącznie z podatkiem VAT PLN
- dla zadania nr 4:
- netto PLN
VAT PLN
łącznie z podatkiem VAT PLN
- po wykonaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
Zapłata obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 w odniesieniu do każdego z zadań tj.:
- dla zadania nr 1:
- netto PLN
VAT PLN
łącznie z podatkiem VAT PLN
- dla zadania nr 2:
- netto PLN
VAT PLN
łącznie z podatkiem VAT PLN
- dla zadania nr 3:
- netto PLN
VAT PLN
łącznie z podatkiem VAT PLN
- dla zadania nr 4:
- netto PLN
VAT PLN
łącznie z podatkiem VAT PLN
- po wykonaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty i po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru dokumentacji w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty.

Zapłata obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych.

- c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 w odniesieniu do każdego z zadań tj. :

dla zadania nr 1:

netto PLN
 VAT PLN
 łącznie z podatkiem VAT PLN

dla zadania nr 2:

netto PLN
 VAT PLN
 łącznie z podatkiem VAT PLN

dla zadania nr 3:

netto PLN
 VAT PLN
 łącznie z podatkiem VAT PLN

dla zadania nr 4:

netto PLN
 VAT PLN
 łącznie z podatkiem VAT PLN

po uzyskaniu przez Zamawiającego kompletu prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę dla wszystkich zaprojektowanych robót w odniesieniu do każdego z zadań,

- d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwartalnie wynagrodzenie w wysokości wynikającej z faktycznej liczby pobyków pomnożonej przez jednostkową cenę, o której mowa w § 4 ust. 6, lecz sumarycznie nie wyższe niż wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 5.
- Zamawiający może wyrazić zgodę na częściowe fakturowanie inne niż w pkt. 1 niniejszego paragrafu na pisemną prośbę Wykonawcy. Decydującą jest tutaj zgoda Zamawiającego.
 - Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru częściowego lub końcowego prac.
 - Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w regulowaniu płatności po przekroczeniu terminu płatności określonego w § 5 ust.4.

§ 6

PRZEKAZANIE I PRZYJĘCIE PRAC

- Wykonawca prześle opracowaną *dokumentację projektowo-kosztorysową* do odbioru wraz z pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego, w terminach zgodnych z § 3 ust.2.
- Wykonawca prześle prace do odbioru częściowego odpowiednio po opracowaniu dla każdego z zadań:
 - dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – zgodnie z § 2 ust. 1 ppkt. A
 - dokumentacji w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty – zgodnie z § 2 ust. 1 ppkt. B.
- Zamawiający, w ciągu 1/2 miesiąca (15 dni kalendarzowych) od daty przekazania do odbioru części dokumentacji dla danego zadania zaakceptuje ją lub zgłosi uwagi. O ile Zamawiający nie zgłosi uwag, Strony podpiszą protokół odbioru częściowego. Protokół ten jest podstawą fakturowania.
- W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanej części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca poprawi wykonaną dokumentację i przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania uwag. Zamawiający uprawniony jest do przedstawienia swojego stanowiska w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej. W przypadku ponownego złożenia Zamawiającemu prac zawierających błędy Zamawiający może uznać, że prace zostały wykonane niezgodnie z Umową i może odstąpić od Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w § 15 ust. 4 lit. a).
- Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę upoważnia Wykonawcę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego. Wcześniejsze złożenie takiego wniosku może nastąpić na wyłączne ryzyko Wykonawcy.
- Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na

budowę nie zwalnia Wykonawcy od terminowego wykonania dokumentacji w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty.

7. Po uzyskaniu pozwoleń na budowę dla wszystkich zaprojektowanych Robót, przekazaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty i podpisaniu przez Zamawiającego bez uwag wszystkich protokołów odbioru częściowego, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego, który będzie podstawą wystawienia faktury końcowej.

§ 7

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonanie Umowy
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami, z najwyższą starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami prawa a także z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które pojawią się i będą obowiązywać do dnia zakończenia przedmiotu Umowy oraz zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w terminach wskazanych w § 3 ust.2.
 - c) Odpowiedzialność za wykonanie Usług opisanych w § 2 względem Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. Poufność
Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
Wykonawca oraz jego Personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego Personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
3. Odszkodowanie na rzecz Zamawiającego
Wykonawca będzie zobowiązany zarówno podczas trwania, jak i po zakończeniu Umowy, do świadczenia odszkodowania na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści, jeżeli te szkody i utracone korzyści nastąpiły w wyniku szkodliwego działania, zaniedbania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z innych powodów niż określone w §18 ust. 5, łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem autorskich praw majątkowych lub praw własności przemysłowej będących własnością osoby trzeciej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy
Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, a w szczególności z ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do niej, Kodeksem Cywilnym.
5. Wszystkie opracowania wykonane przez Wykonawcę sporządzone zostaną w języku polskim w formie i ilości opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa scedować (podzlecić) całości realizacji Umowy na osoby trzecie. Wykonawca nie ma prawa przekazać, bez zgody Zamawiającego, prawa do płatności należnych lub mających stać się należnymi z tytułu Umowy stronie trzeciej.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.3.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że projekty zostaną opracowane zgodnie z ustawą Prawo budowlane przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach, które są wymagane do opracowania projektów budowlano-wykonawczych wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia a projekty budowlane będą ponadto zweryfikowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
9. Wykonawca przedłoży kopie uprawnień projektantów, którzy będą wykonywali projekty oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć:

- a. map do celów projektowych dla zadań, wskazanych w Załącznik nr III.4 do SWZ jako posiadających mapy, w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy,
 - b. posiadaną „Dokumentację warunków geotechnicznych występujących w podłożu projektowanej sieci wodociągowej w Markach”, 2008 r., do wglądu, w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy. Dokumentacja ta winna być traktowana jedynie poglądowo,
 - c. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji dla zadań nr 1-4, o których owa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wraz z protokołem, o którym mowa w § 6 ust.3 w odniesieniu do dokumentacji, o której mowa w § 6 ust.2a.
2. Opóźnienie w wypełnieniu postanowień ust.1. powyżej, upoważnia Wykonawcę do przesunięcia o taką samą liczbę dni, o jaką Zamawiający opóźnił przekazanie materiałów wskazanych w ust.1 pkt. a powyżej, terminu przekazania przedmiotu Umowy w odniesieniu do dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
 3. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot Umowy, wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy.
 4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia w tym podatku VAT, naliczonego zgodnie z przepisami prawa polskiego obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, za Usługi wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 9

ZAMÓWIENIA DODATKOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których zakres nie przekroczy 45% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać te prace na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, a ich wartość zostanie ustalona, w wyniku negocjacji stron, na podstawie wydawnictwa pt. *Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych 2012* opracowanego przez Izbę Projektowania Budowlanego oraz kosztorysu potwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie wchodzi w zakres wynagrodzenia za przedmiot umowy, lecz zostanie określone w ramach aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac uzupełniających, nie objętych zamówieniem podstawowym, których zakres nie przekroczy 45% wartości realizowanego zamówienia. Zamawiający wskaże Wykonawcy do realizacji te projekty za cenę ustaloną wg postanowień dot. kalkulacji cen jednostkowych wykonania projektu 1 mb sieci kanalizacyjnej lub 1 mb przyłącza

§ 10

NADZÓR PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:

po stronie Zamawiającego:

.....

.....

po stronie Wykonawcy:

.....

.....
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją części technicznych przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie.
3. Każda z osób, o których mowa w ust. 1 jest uprawniona do samodzielnego działania w tym do odbioru dokumentacji, Podpis na protokole zdawczo-odbiorczym nie jest podstawą do wystawienia faktury. Zgodnie z zapisem w § 6 ust. 7 Wykonawca może wystawić fakturę na podstawie protokołu podpisanego przez osoby reprezentujące strony niniejszej umowy.
4. Za sprawy techniczne związane z wykonaniem umowy (bez jej zmian) odpowiedzialne są osoby wymienione w § 10 pkt 1 i czynią to w formie pisemnej za pośrednictwem telefaksu lub pocztą elektroniczną. Korespondencja ingerująca w zapisy umowy musi być podpisana przez osoby podpisujące umowę i wyłącznie na piśmie.

Dla Zamawiającego

Nazwisko:	{.....}
Adres:	05-270 Marki ul. Żeromskiego 30
Telefon:	(+48 22) 781-35-32
Fax.:	(+48 22) 781-35-32
e-mail:	biuro@wodociagmarecki.pl

Dla Wykonawcy:

Nazwisko:	{.....}
Adres:	{.....}
Telefon:	{.....}
Fax.:
e-mail:

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek jego części będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przejścia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.3, na Zamawiającego przechodzą na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do utworów utrwalonych w jakiegokolwiek formie powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy do nieograniczonego w czasie i terytorium korzystania i rozporządzania utworem na polach eksploatacji określonych w art. 50 Prawa autorskiego, w tym w szczególności obejmujące:
 - a. wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii utworu dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego,
 - b. przeglądanie, dowolne uzupełnianie, modyfikowanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego na jego potrzeby wynikające z prowadzonej działalności, w tym w szczególności:
 - i. wprowadzanie do obrotu,
 - ii. umieszczanie w zasobach komputerów,
 - iii. wykorzystywanie podczas pokazów publicznych,
 - iv. przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu lub dźwięku,
 - v. utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, płytach CD-ROM, DVD, pendrive, wszelkiego rodzaju i formatu, na dyskach optycznych, i magneto-optycznych, na płytach kompaktowych i wszelkich innych nie wymienionych nośnikach jakie mogą powstać w przyszłości,
 - vi. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - vii. rozpowszechnianie,
 - viii. użyczenie,
 - c. prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego,
 - d. wprowadzanie do obrotu w tym w szczególności poprzez sieć Internet,
 - e. wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim utworu,
 - f. tworzenie utworów zależnych i pochodnych.
4. Przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu powoduje przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4, w odniesieniu do elementów utworu, które stanowią program komputerowy następuje w pełnym zakresie określonym w art. 74 ust.4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że utwór wykonany w ramach wykonania przedmiotu umowy będzie wolny

od wad prawnych i roszczeń osób trzecich.

7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań koniecznych w razie zgłoszenia roszczeń do przedmiotu umowy przez osoby trzecie, a w szczególności poniesienia kosztów postępowania sądowego, wszelkich zasądzonych kwot bądź odszkodowań.
8. Wykonawca ma obowiązek udzielenia wszelkich informacji, dotyczących realizacji przedmiotu umowy wykonawczej na każde żądanie Zamawiającego.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie tzw. zależnego prawa autorskiego w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy i jednocześnie zrzeka się jakichkolwiek praw do utworów.

§ 12

WYKONAWCA REALIZUJĄCY WSPÓLNIE PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Jakakolwiek zmiana podmiotu będącego jednym z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jest dopuszczalna jedynie w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o takiej zmianie.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania swoich Podwykonawców na zasadzie ryzyka.
2. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę lub na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania części Usług, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w Ofercie, czyli kwotę: PLN,

Słownie PLN:.....
w formie:.....wplacone/zdeponowane.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu Umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek w tym również roszczeń osób trzecich oraz z tytułu rękojmi za wady.
3. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterek w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad lub usterek robót zrealizowanych według jego dokumentacji, wynikłych wskutek wad lub usterek tejże dokumentacji.
3. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad i usterek dokumentacji i opracowań stanowiących przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7.
4. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający, wedle własnego

wyboru, może:

- a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu Umowy w okresie rękojmi. Jeżeli usunięcie wady lub usterki przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wysokość zabezpieczenia.
6. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 15 ust.3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
7. W trakcie trwania okresu rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu Umowy.

§ 16

KARY I ODSZKODOWANIA

Strony ustalają kary i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jak następuje:

- 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 3.5, jaka pozostała do wypłacenia.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 3.5, jaka pozostała do wypłacenia.
 - b) w przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w §3 ust.2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 4 ust.3 w odniesieniu do każdego zadania, za każdy dzień opóźnienia.
- 3 Niezależnie od kary umownej Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kary umownej.
- 4 Strony określają maksymalny limit kar wynikający z Umowy na 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 3.5.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu końcowego wykonania umowy z uwagi na:
 - a. przedłużenie terminu pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w § 3 ust.4, z tytułu zdarzeń, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - b. wystąpienie konieczności wykonania prac dodatkowych w ramach zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 9, których wykonanie miałyby wykazany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji zamówienia podstawowego.
 - c. wystąpienie konieczności wykonania prac uzupełniających w ramach zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w § 9, a których wykonanie miałyby wykazany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji zamówienia podstawowego.

§ 18

WSTRZYMANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o wstrzymaniu, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy w ramach Umowy, o ile Wykonawca nie wykona części lub całości Usług, pod warunkiem jednak, że w powiadomieniu o wstrzymaniu:
 - a) zostanie określony charakter nie wywiązania się z zobowiązania i

- b) jeśli w tym powiadomieniu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy okres nie przekraczający 30 dni od jego otrzymania na spełnienie zaległego zobowiązania, bez prawa dochodzenia przez Wykonawcę kar i odszkodowania.
2. Zamawiający może, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o wypowiedzeniu, z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia, odstąpić od Umowy bez prawa dochodzenia kar i odszkodowania przez Wykonawcę, przy czym powiadomienie takie może być przekazane po zaistnieniu chociaż jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
- a) jeżeli Wykonawca nie wypełni zobowiązań w ramach Umowy w ciągu 30 dni od otrzymania powiadomienia o wstrzymaniu płatności, jak zostało określone w powiadomieniu, o którym mowa w § 17 ust. 1 lub ewentualnie w ciągu dodatkowego okresu powyżej 30 dni, który Zamawiający wyznaczy na piśmie;
- b) jeżeli Wykonawca stanie się niewypłacalny lub nastąpi jego likwidacja.
3. Okres wypowiedzenia liczony jest od daty doręczenia Wykonawcy oświadczenia o wypowiedzeniu.
4. Wykonawca może, za pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, ale co najmniej z 30 –dniowym wyprzedzeniem, wypowiedzieć Umowę lub wstrzymać się od realizacji Umowy, o ile Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z Umowy w ciągu 45 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o zaległej płatności, pod warunkiem, że Wynagrodzenie to nie jest przedmiotem sporu, o którym mowa w § 18 pkt. 2 Umowy lub nie zostało wstrzymane stosownie do postanowień § 17 ust. 1.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy, wszelkiej dokumentacji, opracowań, korespondencji, faktur oraz komunikowania się Stron jest język polski.
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z realizacją niniejszą Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa autorskiego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy i pieczęcie Zamawiającego:

1.....

2.....

Podpisy i pieczęcie Wykonawcy:

1.....

2.....